**LOKAL NR 1**

Cena: **259 000 zł (5515,33 zł/m²)**

Powierzchnia: **46,96 m²**

Forma własności: **własność, księga wieczysta**

Liczba pokoi: **2**

Stan wykończenia: **do wykończenia**

Piętro: **parter**

Balkon / ogród / taras: **taras, ogród**

Czynsz: **bezczynszowe**

Miejsce parkingowe: **1, na działce**

Ogrzewanie: **elektryczne / gazowe**

Rynek: **wtórny**

Typ ogłoszeniodawcy: **prywatny**

Dostępne od: **w ciągu 4 tygodni**

Rodzaj zabudowy: **budynek wielorodzinny 4-lokalowy**

Okna: **nowe, plastikowe**

Dostępne media: **woda z sieci, prąd, gaz**

Materiał budynku: **cegła,** **żelbet**

**Sprzedam bezpośrednio** piękne mieszkanie znajdujące się w Sosnowcu przy ul. Górnej w budynku po generalnym remoncie.

Mieszkanie o powierzchni 46,96 m2, znajduje się na parterze piętrowego budynku z poddaszem użytkowym. Mieszkanie posiada **ogród o powierzchni 90 m2** z pięknym widokiem. Dokoła dużo zieleni. Mieszkanie posiada **ekspozycję południowo-północną,** jest dobrze nasłonecznione.

Mieszkanie składa się z salonu z otwartą kuchnią oraz jednego pokoju i łazienki. Dostęp do mieszkania ze wspólnej klatki schodowej.

Dużym atutem mieszkania jest **ogród bezpośrednio dostępny z salonu**.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe na działce** w cenie. Możliwość dokupienia garażu.

Mieszkanie w stanie surowym zamkniętym, po generalnym remoncie, ściany otynkowane, nowe okna, sufity z płyt g-k, wyposażone w nowe instalacje: elektryczne (także gniazdka i włączniki), teletechniczne, wod.-kan. i CO. Ogrzewanie podłogowe. Ściany i dach ocieplone, budynek posiada nowe stropy żelbetowe, nowy dach oraz nową elewację.

Możliwość wykonania prac remontowych pod klucz..

Zestawienie powierzchni.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| A0.01 | PRZEDPOKÓJ | 5,54 |
| A0.02 | POKÓJ | 9,08 |
| A0.03 | SCHOWEK | 2,44 |
| A0.04 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,56 |
| A0.05 | ŁAZIENKA | 4,34 |
|  |  | **46,96** |

Lokalizacja:  
<https://goo.gl/maps/qrb11xP8MgoKtTEN9>

(dodać mapkę – okienko z google maps)

Dostępne są również mieszkania w tym budynku o metrażu 56,50; 81,88 i 89,62 m2.